



Zpráva nezávislého auditora

Praha Real, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2017 do 31.12.2017

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Praha Real, a.s.**
IČ: 26 76 67 10
Sídlo: Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 8146, rejstříkový soud v Praze



Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Praha Real, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Praha Real, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Praha Real, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5.11.2018



Auditor:

Ing. Rostislav Kuneš

číslo oprávnění 1307 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Praha Real, a.s.

Datum sestavení: 31.3.2018



Statutární orgán:

Ing. Michal Malý

Praha Real, a.s.

IČ: 26 76 67 10

Praha 3, Seifertova 9/823

ROZVAHA

k 31.12.2017

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	4 605 361	0	4 605 361	4 821 881
B. Dlouhodobý majetek	2 021 204	0	2 021 204	1 823 204
III. Dlouhodobý finanční majetek	2 021 204	0	2 021 204	1 823 204
1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 019 240		2 019 240	1 821 240
5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 964		1 964	1 964
C. Oběžná aktiva	2 584 157	0	2 584 157	2 998 677
II. Pohledávky	2 583 567	0	2 583 567	2 997 142
1 Dlouhodobé pohledávky	2 574 056	0	2 574 056	1 092 140
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 574 056		2 574 056	1 092 140
2 Krátkodobé pohledávky	9 511	0	9 511	1 905 002
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 509		9 509	1 905 000
4 Pohledávky - ostatní	2	0	2	2
3 Stát - daňové pohledávky	2		2	2
IV. Peněžní prostředky	590	0	590	1 535
2 Peněžní prostředky na účtech	590		590	1 535



Řádek	Běžné období	Minulé období
PASIVA CELKEM	4 605 361	4 821 881
A. Vlastní kapitál	4 329 455	3 300 821
I. Základní kapitál	1 112 500	1 112 500
1 Základní kapitál	1 112 500	1 112 500
III. Fondy ze zisku	74 613	74 613
1 Ostatní rezervní fondy	74 613	74 613
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 113 708	259 533
1 Nerozdělený zisk minulých let	2 113 708	259 533
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 028 634	1 854 175
B. + C. Cizí zdroje	275 906	1 521 060
C. Závazky	275 906	1 521 060
I. Dlouhodobé závazky	230 906	461 240
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	184 725	385 059
7 Závazky - podstatný vliv	46 181	76 181
II. Krátkodobé závazky	45 000	1 059 820
3 Krátkodobé přijaté zálohy	45 000	0
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	1 059 820



Praha Real, a.s.

IČ: 26 76 67 10

Praha 3, Seifertova 9/823

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
A. Výkonová spotřeba	330	183
3 Služby	330	183
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-330	-183
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1 032 905	1 869 737
1 Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	920 000	1 869 737
2 Ostatní výnosy z podílů	112 905	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	2 000	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0	10
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	10
J. Nákladové úroky a podobné náklady	1 937	15 387
1 Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 937	15 387
K. Ostatní finanční náklady	4	2
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 028 964	1 854 358
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 028 634	1 854 175
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 028 634	1 854 175
* Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	1 032 905	1 869 747



Praha Real, a.s.

IČ: 26 76 67 10

Praha 3, Seifertova 9/823

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31.12.2015	1 112 500	0	0	0	74 613	0	259 534	1 446 647
Transakce s vlastními celkem	0	0	0	0	0	0	1 854 174	1 854 174
Ostatní							-1	-1
Výsledek hospodaření za běžné období							1 854 175	1 854 175
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	1 112 500	0	0	0	74 613	0	2 113 708	3 300 821
Transakce s vlastními celkem	0	0	0	0	0	0	1 028 634	1 028 634
Výsledek hospodaření za běžné období							1 028 634	1 028 634
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	1 112 500	0	0	0	74 613	0	3 142 342	4 329 455



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Praha Real, a.s.



1 Popis účetní jednotky

Firma:	Praha Real, a.s.
IČ:	26 76 67 10
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 26.03.2003
Sídlo:	Praha 3, Seifertova 9/823
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 8146 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
Ing. Václav Skala	80,0	80,0
Ing. Michal Malý	20,0	20,0

1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období neproběhly žádné změny v obchodním rejstříku

1.3 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Michal Malý	člen představenstva	01.01.2017	31.12.2017

1.4 Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Maximilian Adam Skala	člen dozorčí rady	01.01.2017	31.12.2017

1.5 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce se spřízněnými osobami jsou popsány níže, v rámci jednotlivých oblastí, kterých se dotýkají.



2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti
- realizovatelné cenné papíry a podíly
- zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky

2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.



2.1.4 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.1.5 Výnosy

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend. V případě záloh na dividendy je posuzována pravděpodobnost, že dceřiná společnost dosáhne zisku a následně dodojde k výplatě dividend. Pokud je více než pravděpodobné, že zisku bude dosaženo, je o zálohách na dividendy od dceřiných společností účtováno jako o výnosu.

2.1.7 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



Aktiva

B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.



B.III. Dlouhodobý finanční majetek

1. - 5. Účasti ve společnostech

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	2 021 204
	Stav k 31.12.2016	1 823 204

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 019 240
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 964
Celkem	2 021 204

* Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

Stav k 31.12.2017

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.	100,00%	1 761 500	0	*)	*)
Pražský fond, uzavřený investiční fond,	96,00%	49 800	0	*)	*)
První nemovitostní, a.s.	97,00%	201 940	0	*)	*)
Čs.Exilu	100,00%	2 000	0	*)	*)
Property Perucká	100,00%	2 000	0	*)	*)
Property Roztylská	100,00%	2 000	0	*)	*)
Celkem	-	2 019 240	0	0	0

*) údaj zatím není k dispozici

Stav k 31.12.2016

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.	100,00%	1 769 500	0	1 805 814	289 857
Pražský fond, uzavřený investiční fond,	96,00%	49 800	0	53 098	1 298
První nemovitostní, a.s.	97,00%	1 940	0	8 196	6 437
Celkem	-	1 821 240	0	1 867 108	297 592

* **Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly**

Stav k 31.12.2017

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění
HOTEL ESPRIT spol. s r.o.	10,00%	1 964	0
Celkem	-	1 964	0

Stav k 31.12.2016

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění
HOTEL ESPRIT spol. s r.o.	10,00%	1 964	0
Celkem	-	1 964	0

C. Oběžná aktiva**C.II. Pohledávky****C.II.1. Dlouhodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	2 574 056
	Stav k 31.12.2016	1 092 140

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 574 056
Celkem	2 574 056

Jedná se o půjčky v rámci skupiny. Nejvýznamnějšími jsou půjčky společnosti Pražská správa nemovitostí a První nemovitostní. Půjčky nejsou zajištěny.

C.II.2. Krátkodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	9 511
	Stav k 31.12.2016	1 905 002

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 509
Pohledávky - ostatní	2
Celkem	9 511

* **Krátkodobé pohledávky - ostatní**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Stát - daňové pohledávky	2
Celkem	2

C.IV. Peněžní prostředky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	590
	Stav k 31.12.2016	1 535

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Peněžní prostředky na účtech	590
Celkem	590



Pasiva

A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	4 329 455
	Stav k 31.12.2016	3 300 821

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Základní kapitál	1 112 500
Ostatní rezervní fondy	74 613
Nerozdělený zisk minulých let	2 113 708
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 028 634
Celkem	4 329 455

A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
kmenové	111	10 000	1 110 000	0	-
kmenové	25	100	2 500	0	-
Celkem	136	10 100	1 112 500	0	-

* Pohyby ve vlastním kapitálu

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.



B./C. Cizí zdroje

C. Závazky

C.I. Dlouhodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	230 906
	Stav k 31.12.2016	461 240

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	184 725
Závazky - podstatný vliv	46 181
Celkem	230 906

Jedná se zejména o závazky vůči akcionářům.

* Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Od 1 do 5 let do splatnosti	230 906	460 906
Nad 5 let do splatnosti	0	334
Celkem	230 906	461 240

C.II. Krátkodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	45 000
	Stav k 31.12.2016	1 059 820

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Krátkodobé přijaté zálohy	45 000
Celkem	45 000

Jedná se o přijatou zálohu na likvidační zůstatek společnosti Pražský fond, v likvidaci.



Výkaz zisku a ztráty

A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	330
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	183

VI.-V./ G.-H. Prodej cenných papírů a vkladů

* Výnosy a náklady z dlouhodobého finančního majetku - podíly

Výnosy	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	1 032 905
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	1 869 737
Náklady	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	2 000
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	0

Společnost obdržela dividendu od dceřiné společnosti ve výši 920 000 tis. Kč. Společnost obdržela výnos z prodeje dceřinné společnosti ve výši 110 905 tis. Kč.

VI. - VII. Výnosové úroky a podobné výnosy

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	0
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	10

J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	1 941
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	15 389

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 937
Ostatní finanční náklady	4
Celkem	1 941



Praha Real, a.s.

IČ: 26 76 67 10

Praha 3, Seifertova 9/823

ROZBOR MAJETKU
za období od 1.1.2017 do 31.12.2017
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.1.	1 821 240	200 000		2 000	2 019 240					0	2 019 240	1 821 240
B.III.5.	1 964				1 964					0	1 964	1 964
B.III.	1 823 204	200 000	0	2 000	2 021 204	0	0	0	0	0	2 021 204	1 823 204
Celkem	1 823 204	200 000	0	2 000	2 021 204	0	0	0	0	0	2 021 204	1 823 204

Polozka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.2.1. - Software

B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva

B.I.3. - Goodwill

B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1.1. - Pozemky

B.II.1.2. - Stavby

B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory

B.II.3. - Oceňovací rozdíly k nabytému majetku

B.II.4.1. - Pěstební celky trvalých porostů

B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.3. - Podíly - podstatný vliv

B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv

B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní

B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



